



**Městský úřad Kravaře**  
odbor výstavby a územního plánování  
Náměstí 43, 747 21 Kravaře

SPIS. ZN. :  
VYŘIZUJE :  
TEL. :  
FAX :  
E-MAIL :

DATUM :

### Stavební povolení

Stavebník, podal žádost o stavební povolení na stavbu :

**„Kanalizační přípojka ”**

na pozemcích parc. č. .... k. ú. Kravaře ve Slezsku pro odvod splaškových vod z č. pop..... na pozemku parc. č..... k. ú. Kravaře ve Slezsku. Opatřením ze dne ..... bylo sloučeno územní řízení se stavebním řízením. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení sloučené s územním řízením.

**Na základě výsledku projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Městský úřad v Kravařích, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ust. § 190 odst. 3 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto :**

A) Podle § 39 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebního řádu (prováděcí vyhláška stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů

#### umísťuje

**stavbu : „Kanalizační přípojka Č. XY ” na pozemcích parc. č..... k. ú. Kravaře ve Slezsku pro odvod splaškových vod z č. pop..... na pozemku parc. č. ....k. ú. Kravaře ve Slezsku.**

B) Podle § 66 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „stavební zákon“),

#### povoluje

**stavbu : „Kanalizační přípojka Č. XY” na pozemcích parc. č..... k. ú. Kravaře ve Slezsku pro odvod splaškových vod z č. pop..... na pozemku parc. č..... k. ú. Kravaře ve Slezsku, a to v rozsahu projektové dokumentace, ověřené ve sloučeném územním a stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby vč. splnění požadavků daných zvláštními předpisy.**

#### Účastníci řízení

podle § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zák. č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“), na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

#### Vlastnické vztahy

#### Popis stavby

Splašková kanalizační přípojka pro odvod veškerých splaškových vod z objektu je navržena z potrubí PVC UPONAL DN 150 o celkové délce..... a ukončena napojením na odbočku vybudovanou v rámci kanalizačního sběrače.

**Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace.**

#### **A) Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky :**

1. Splašková kanalizační přípojka o celkové délce bude napojena na stávající potrubí z objektu v hloubce cca .... přechodovou manžetou, která bude určena po odkopání stávajícího potrubí (dle skutečné dimenze a materiálu).
2. Přípojka bude vedena v pozemku parc. č..... k. ú. Kravaře ve Slezsku ve vzdálenosti .....od hranice s pozemkem parc. č..... k. ú. Kravaře ve Slezsku k odbočce v ul. ....ukončené na hranici pozemku parc. č..... k. ú. Kravaře ve Slezsku, kde se potrubí napojí pomocí přechodové manžety a vyrovnávacího kroužku na odbočku.

3. **Do nové přípojky nebudou napojeny dešťové vody.**
4. **Stávající přípojka napojená do stávající dešťové kanalizace bude zachována pro odvádění dešťových vod z objektu.**
5. **Septik event. žumpa bude zrušen (zavezením stavební suti).**
6. Pro uložení kanalizační přípojky se vymezuje pracovní pruh o šířce max. 1m na každou stranu od osy navrhované přípojky. Prostorové uspořádání všech přípojek ve vymezeném prostoru bude v plném rozsahu respektovat ČSN 735005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

**B) Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :**

1. **Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve sloučeném územním a stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „ Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
3. Stavba bude realizována svépomocí. Odborný dozor bude zajišťovat ..... Stavebník povede stavební deník, do kterého budou zaznamenány všechny důležité okolnosti, týkající se prováděné stavby. Současně musí být na stavbě k dispozici dokumentace ověřená ve stavebním řízení a všechny doklady, týkající se prováděné stavby.
4. **Kanalizační přípojka bude napojena na odbočku z kanalizačního řádu, umístěnou u hranice soukromého pozemku, až po uvedení ČOV do provozu, a to na základě písemného pokynu města Kravaře.**
5. **Napojení domovní kanalizační přípojky do odbočky z kanalizačního řádu bude provedeno pomocí spojovací opravné manžety. Není dovoleno spoj provést obetonováním.**
6. **Na kanalizační přípojce nesmí být umístěna žumpa, septik, popřípadě domovní čistírna odpadních vod.**
7. **Před obsypem potrubí bude provedena zkouška vodotěsnosti dle ČSN 756909.**
8. **Před záhozem nutno přizvat ke kontrole pověřeného zástupce města Kravaře.**
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi (vyhl. č. 324/9 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích) a platné obecné závazné právní předpisy, zejména vyhl. č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
10. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit přesné vytyčení všech podzemních zařízení. Případně poškozená podzemní vedení a zařízení budou opravena a před záhozem protokolárně předána správcům těchto zařízení. Podzemní vedení a zařízení, jejichž případným poškozením by mohla být ohrožena bezpečnost při provádění zemních prací nebo které mohou být zemními pracemi ohroženy, se musí odpojit a zajistit správci těchto vedení a zařízení.
11. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních pozemků a staveb nebyly způsobeny škody, kterým je možno zabránit, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv, právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení je stavebník povinen uvést sousední pozemky a stavby do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejich vlastníkům náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody. Všechny přebývající materiál musí být ihned po ukončení stavby odstraněn.
12. Veškeré práce související se stavbou budou pokud možno provedeny z pozemku stavebníka. Nebude-li možné nebo účelné určité práce související se stavbou z pozemku stavebníka provést, lze pro stavbu použít sousední pozemek jen po dohodě s vlastníkem tohoto pozemku, anebo na základě rozhodnutí zdejšího odboru výstavby a životního prostředí, kterým vlastníkům sousedního pozemku uloží povinnost trpět provedení prací ze svého pozemku.
13. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu. Podle ust. § 120 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže. Ohlášení o užívání stavby podává stavebník na předepsaném formuláři. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.**

Stanoviska dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a ostatních organizací byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky uplatněny nebyly.

#### Odůvodnění

Stavebník, podal žádost o stavební povolení na stavbu : „Kanalizační přípojka Č. XY“ na pozemcích parc. č..... k. ú. Kravaře ve Slezsku pro odvod splaškových vod z č. pop..... na pozemku parc. č..... k. ú. Kravaře ve Slezsku. Opatřením ze dne..... bylo sloučeno územní řízení se stavebním řízením. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení sloučené s územním řízením. Jedná se o stavbu jednoduchou ve smyslu § 139b) odst. 5 písm. d) stavebního zákona, a vzhledem k poměrům v území jsou podmínky umístění navržené stavby jednoznačné. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení sloučené s územním řízením.

K žádosti byly doloženy tyto podklady, doklady, stanoviska a vyjádření :

Projektová dokumentace stavby zpracovaná Hutním projektem Ostrava a.s. zak. č. 0052-2347-1-610-000 v 11/2006, která obsahuje : Technickou a průvodní zprávu. Situaci. Schéma přípojky. Rez.

Souhlas Města Kravaře ze dne 25.9.2007 s napojením na splaškovou kanalizaci.

Vyjádření odboru dopravy Městského úřadu v Kravařích č. j. MUKR 5453/2007 ze dne 16.05.2007

Vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu v Kravařích č. j. MUKR 5455/2007 a ze dne 24.9.2007 zn. ŽP/1909-Wa/2007/Op.

Vyjádření odboru místního hospodářství Městského úřadu v Kravařích č.j. 1206-07-Wa ze dne 12.06.2007  
Souhlas Drážního úřadu Olomouc č. j. 20-0011/07-31366-DÚ/VI ze dne 13.06.2007 ke zřízení stavby v obvodu a ochranném pásmu železniční dráhy.  
Souhmné stanovisko Českých drah a.s., Správa dopravní cesty Ostrava č.j. 9159/2007 ze dne 18.06.2007  
Vyjádření Vegacom a.s. č.j. VGC/P25111/06/JK ze dne 7.12.2006  
Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. č. j. 1010671027 ze dne 04.05.2007 k existenci zařízení DS.  
Vyjádření Severomoravské plynárenské a. s., č. j. 01079/07 ze dne 10.05.2007 k existenci plynárenských zařízení.  
Vyjádření Severomoravských vodododů a kanalizací Ostrava a.s. č. j. 9773/V004199/2007/MA ze dne 17.05.2007.  
Vyjádření Telefónica O2 Czech Republik, a.s. č. j. 79531/06/MOP/MMO ze dne 4.12.2006 o existenci podzemních vedení komunikační sítě.

Stavební úřad opatřením ze dne oznámil podle ust. § 36 odst. 1 a ust. § 61 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení sloučeného s územním řízením podle § 32 odst. 3 stavebního zákona. Pro území je zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě je možno návrh posoudit, stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil proto podle ust. § 36 odst. 2 a § 61 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, od ústního jednání a místního šetření.

Při vymezování okruhu účastníků sloučeného území a stavebních řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší: Podle § 34 odst. 1 stavebního zákona, § 59 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu Podle § 34 odst. 1 stavebního zákona, § 59 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu Městu Kravaře, odboru místního hospodářství a investiční výstavby. Podle § 59 odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu Danielu Wawrzinkovi, Nádražní 31, Bolatice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad v průběhu vedeného řízení nezjistil další subjekty, kterým by příslušelo postavení účastníka řízení.

V průběhu sloučeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 37 a § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Námitky nebyly uplatněny. Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Navrhovatel v řízení prokázal vlastnické právo a jiné právo k pozemkům uvedeným ve výroku.

Opatřením ze dne bylo účastníkům řízení oznámeno, že ve správním řízení ve věci vydání tohoto rozhodnutí bylo podle názoru správního úřadu ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí a byla stanovena lhůta, ve které měli podle § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zák. č. 413/2005 Sb., (dále jen „správní řád“), možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Této možností nevyužil žádný z účastníků řízení.

A) Podmínky pro umístění stavby jsou vzhledem k poměrům území jednoduché. Z hlediska záměrů a cílů územního plánování není nutno tuto stavbu zvlášť posuzovat a ochrana veřejných zájmů, zejména na úseku životního prostředí a zdraví, je dostatečně zajištěna ve stavebním řízení. Podle schválené územně plánovací dokumentace, územního plánu obce Kravaře ve znění změn č. 1-3 je stavba situována v urbanizovaném území, v současné zastavěném území města. Stavba je v souladu se závaznou částí územního plánu města Kravaře ve znění změn č. 1-3, která byla vyhlášena „Obecně závaznou vyhláškou Města Kravaře č. 8/2005 ze dne 14.12.2005 o vyhlášení závazné části územního plánu Města Kravaře ve znění změn č. 1-3“: Protože stavební úřad neshledal důvody bránící umístění stavby rozhodl způsobem uvedeným ve výroku A.

B) Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu stanovené vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřena omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Podmínky tohoto rozhodnutí nestanovené vyhláškou č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, případně jinými předpisy, stanovil stavební úřad na základě doložených stanovisek, vyjádření, požadavků či oprávněných nároků a potřeb spolupůsobících dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí a jiných v této věci zainteresovaných veřejných orgánů a složek. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku B).

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

#### **Poučení opravném prostředku**

Podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu, se proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podáním učiněným u Městského úřadu v Kravařích, odboru výstavby a územního plánování, Náměstí 43, 747 21 Kravaře. O odvolání rozhodne Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad v Kravařích, odbor výstavby a územního plánování na jeho náklady.

### Ostatní poučení

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Jitka Holeschová  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

#### **Příloha pro stavebníka :**

ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí

*Správní poplatek vyměřený podle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300,- Kč, byl uhrazen dne*

#### **Doručí se :**

#### **Účastníci řízení :**

Podle § 34 odst. 1 stavebního zákona, § 59 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu :

Podle § 34 odst. 1 stavebního zákona, § 59 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu :

Podle § 59 odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu :

**a.a. (založeno do spisu č. j. Výst. /2006-H)**